



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2025

№ 3739

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети холодного водоснабжения в квартале 604

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 10.06.2025 № 4947з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 01.11.2024 № 20, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 11.06.2025 № КУВИ-001/2025-121707504 (кадастровый номер 28:01:030604:1862), № КУВИ-001/2025-121707509 (кадастровый номер 28:01:000000:13496), № КУВИ-001/2025-121707508 (кадастровый номер 28:01:030604:1897) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.05.2023 № 06-/-26673 в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети холодного водоснабжения в отношении:

1) части площадью 59 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:1862, расположенного по ул. Железнодорожная, 4/3, в квартале 604, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

2) части площадью 182 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:13496, расположенного в квартале 604, с видом разрешенного использования – земельный участок (территория) общего пользования;

3) части площадью 107 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:1897, расположенного по ул. Железнодорожная, 4, в квартале 604, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

4) земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 3 кв. м, расположенных в квартале 604 (кадастровый квартал 28:01:030604).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: acs@amurcomsys.ru, e.kirushina@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети холодного водоснабжения (Приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Установить в отношении земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети холодного водоснабжения.

6. ООО «АКС» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети холодного водоснабжения.

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025